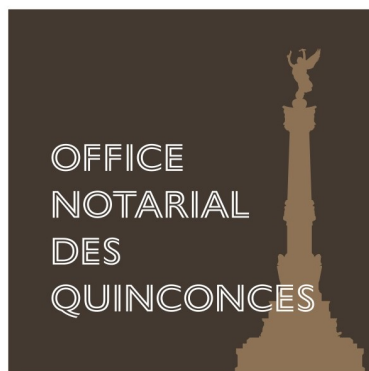




BAREME GESTION LOCATIVE

Service Location-Gestion

05.56.01.45.83

gestion.sudre.33145@notaires.fr

M^e THIBAUT SUDRE
NOTAIRE ASSOCIÉ

M^e ALEXANDRA JACQUET
NOTAIRE

Visite, constitution du dossier de locataire, rédaction de bail, réalisation d'état des lieux d'entrée et sortie : 1 mois de loyer TTC (hors charges)	
HONORAIRES DE GESTION : 8.4% TTC des loyers nets encaissés	
PRESTATIONS INCLUSES	
- Mise en place du mandat de gestion et location - Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations - Lettre de rappel et 1^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable - Révision des loyers - Gestion du préavis et contrôle de validité du congé (du locataire) - Décompte lors du départ du locataire - Gestion des provisions pour charges, paiement des factures et des charges de copropriété - Reddition annuelle des charges de copropriété - Demande annuelle de l'attestation d'assurance habitation et de l'entretien de la chaudière - Demande de devis pour travaux/visite conseil pour travaux - Suivi des réparations urgentes ou inférieures à 500€ TTC - Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Coût hors forfait
Recouvrement des créances avec remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire)	150€ TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et suivi des indemnités	250€ TTC par dossier
Gestion des travaux (devis, suivi, relation avec artisans) pour des travaux supérieurs à 500€	150€ TTC par dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	Selon devis et nature du conseil
Assistance à la livraison d'un logement et suivi des réserves pour un logement neuf	150€ TTC par dossier
Etat des lieux d'entrée et sortie de l'état des lieux pour un meublé	50€ TTC par dossier (en sus du tarif initial)
Aide à la déclaration en loueur meublé INSEE	150€ TTC par dossier

NÉGOCIATION

EXPERTISE

LOCATION

GESTION DE LOYERS

12 Place des Quinconces
33000 Bordeaux
Tél. 05 56 01 45 89
etude.sudre@notaires.fr

www.sudre-associes.notaires.fr



Paiement en ligne